ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Ставрополя «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 15.11.2019 № 3248»

Проект постановления администрации города Ставрополя «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 15.11.2019 № 3248» (далее соответственно – проект постановления, Программа) разработан и вносится в целях уточнения объемов финансирования и в части корректировки показателей (индикаторов) в 2020 - 2021 годах.

В целях эффективного решения вопросов по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, и сложившейся экономической ситуацией, настоящим проектом постановления предлагается в 2020 году:

1) увеличение расходов по мероприятиям Программы на 2997,67 тыс. рублей:

«Адресное информирование арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя, о суммах задолженности и сроках уплаты арендной платы» на 26,48 тыс. рублей;

«Осуществление информирования населения по вопросам распоряжения муниципальным имуществом города Ставрополя» на 275,52 тыс. рублей;

«Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части жилых помещений» по соисполнителям программы:

а) администрации Октябрьского района города Ставрополя – на 7,49 тыс. рублей;

б) администрации Ленинского района города Ставрополя – на 85,84 тыс. рублей;

в) администрации Промышленного района города Ставрополя – на 329,93 тыс. рублей;

г) комитету городского хозяйства администрации города Ставрополя – на 79,96 тыс. рублей.

«Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах»:

а) администрации Ленинского района города Ставрополя – на 1,79 тыс. рублей;

б) комитету городского хозяйства администрации города Ставрополя – на 10,66 тыс. рублей.

«Проведение ремонтных работ фасада здания и установка архитектурной подсветки по адресу: г. Ставрополь, ул. Булкина, 8 (в том числе стройконтроль)» – на 2180,00 тыс. рублей.

2) уменьшение расходов по мероприятиям Программы на 15573,43 тыс. рублей:

«Получение рыночной оценки стоимости недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков. Определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными участками» – на 392,72 тыс. рублей;

«Подготовка необходимой технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя» – на 173,02 тыс. рублей;

«Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части нежилых помещений» – 200,00 тыс. рублей;

«Проведение кадастровых работ, необходимых для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных на территории города Ставрополя» – 220,56 тыс. рублей;

«Проведение мероприятий по внесению сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в Единый государственный реестр недвижимости (в том числе проведение кадастровых работ, подготовка карты-плана территории)» – на 14587,13 тыс. рублей.

Проектом постановления в Программу в 2021 году:

1) включаются расходы по двум мероприятиям:

«Проведение ремонтных работ фасада здания и установка архитектурной подсветки по адресу: г. Ставрополь, ул. Булкина, 8 (в том числе стройконтроль)» в сумме 6175,05 тыс. рублей;

«Проведение мероприятий по внесению сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в Единый государственный реестр недвижимости (в том числе проведение кадастровых работ, подготовка карты-плана территории)» в сумме 6000,00 тыс. рублей.

2) перераспределяются расходы по двум мероприятиям:

 «Адресное информирование арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя, о суммах задолженности и сроках уплаты арендной платы» увеличиваются расходы на 159,72 тыс. рублей;

«Осуществление информирования населения по вопросам распоряжения муниципальным имуществом города Ставрополя» уменьшаются расходы на 159,72 тыс. рублей.

С учетом предлагаемых изменений объем финансирования Программы составит 60579,52 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 9868,12 тыс. рублей, на 2021 год – 19882,32 тыс. рублей, 2022 - 2025 годы 7707,27 тыс. рублей ежегодно.

Ухудшение социально-экономической ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, введением режима повышенной готовности и самоизоляции на территории Ставропольского края повлияло на ход реализации Программы в 2020 году, в связи с чем вносятся изменения показателей (индикаторов) достижения цели и решения задач на 2020 год по семи показателям (индикаторам). Показатель (индикатор) Программы «Документы, подготовленные для внесения сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в Единый государственный реестр недвижимости» предлагается перенести в Программе с 2020 года на 2021 год.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  | Д.С. Кравченко |

Заикина Т.В.

26 08 19